લાઇસન્સ કેવી રીતે મેળવવું

પગલું 1: વધારાના રહેણાંક એકમોની નોંધણી કરો

- જો લાગુ પડે તો ખાતરી કરો કે કોઈપણ વધારાના રહેણાંક એકમો (ARUs) શહેરમાં નોંધાયેલા છે.

પગલું 2: તમારી મિલકત તૈયાર કરો

- બધા ભાડાના યુનિટો આગની સુરક્ષા, મિલકત ધોરણો, બિલ્ડિંગ અને વીમાની આવશ્યકતાઓને પૂર્ણ કરે છે તેની ખાતરી કરો.

પગલું 3: તમારી લાઇ સન્સિંગ અરજી પૂર્ણ કરો

- લેન્ડલોર્ડ એજ્યુકેશન મોડ્યુલ પૂર્ણ કરો અને ઓનલાઇન અરજી સબમિટ કરો, જેમાં ઓછામાં ઓછા $2 મિલિયન લાયાબિલિટી વીમાનો પુરાવો સામેલ હોય.
- લાઇસન્સ અરજી મફત છે..

પગલું 4: તમારું લાઇસન્સ પોસ્ટ કરો

- લાઇસન્સ ઇમેઇલ દ્વારા જારી કરવામાં આવે છે અને તેને ભાડે આપેલી મિલકતમાં સ્પષ્ટ રીતે જોવા મળે તે રીતે પોસ્ટ કરવું ફરજિયાત છે.

પગલું 5: અનુપાલન જાળવો અને વાર્ષિક નવીકરણ કરો

- લાઇસન્સની શરતોનું પાલન કરો અને દર વર્ષે નવીકરણ કરો.

શું તમારી પાસે કોઈ ARU છે જે ભાડે આપવામાં આવતું નથી?

ભાડે ન આપવાની મિલકત ઘોષણાપત્ર **rrl@brampton.ca** પર સબમિટ કરવું જરૂરી છે. ફોર્મ **brampton.ca/rrl** પર ઉપલબ્ધ છે.

અનુપાલન ન કરવાથી

અનુપાલન ન કરવાથી નીચેના પરિણામો થઈ શકે છે:

- પ્રશાસકીય દંડ $750 થી શરૂ
- આગ નિરીક્ષણ ફી $3,000 થી શરૂ
- બિલ્ડિંગ કોડ ઉલ્લંઘનો $50,000 અથવા તેથી વધુ સુધી પહોંચી શકે છે

સંપર્ક માહિતી

પ્રશ્નો માટે, કૃપા કરીને નીચેનામાંથી કોઈ એકનો સંપર્ક કરો:

વસતી ભાડે આપવા માટેનું લાયસન્સિંગ કાર્યક્રમ
rrl@brampton.ca

વધારાના રહેણાંક એકમો કાર્યક્રમ
building.inquiries@brampton.ca

આગ નિવારણ
fire.prevention@brampton.ca

બ્રેમ્પટન 311
311brampton.ca

brampton.ca/renting
પર ઑનલાઇન જમીનદારો અને ભાડુઆતો માટે વધુ જાણો અને સંસાધનો મેળવો

રેસિડેન્શિયલ રેન્ટલ લાયસન્સિંગ

સલામત ભાડે આપવાની વ્યવસ્થા, મજબૂત સમુદાયો

Gujarati

BRAMPTON

કાર્યક્રમની રૂપરેખા

બ્રૅમ્પટન શહેરનું રહેણાંક ભાડે આપવાનું. લાયસન્સિંગ (RRL) કાર્યક્રમ સુરક્ષિત, સારી રીતે જાળવવામાં આવેલી ભાડે આપવાના રહેઠાણો માટે સ્પષ્ટ ધોરણો સ્થાપિત કરે છે, જેમાં એકથી ચાર રહેણાંક એકમો ભાડે આપતા ઘરમાલિકોને કાર્ય શરૂ કરતા પહેલા વાર્ષિક લાઇસન્સ મેળવવું ફરજિયાત છે.

લાયસન્સિંગ કેમ મહત્વપૂર્ણ છે

RRL કાર્યક્રમ ખાતરી કરે છે:

- ભાડે આપવામાં આવતા ઘરો સુરક્ષિત, કાયદેસર અને સારી રીતે જાળવાયેલા હોય
- આગની સલામતી અને મિલકત ધોરણોનું પાલન
- ભાડૂતો અને પડોશીઓ સુરક્ષિત રહે છે
- ન્યાયસંગત અને સતત ધોરણો સમગ્ર શહેરમાં લાગુ કરવામાં આવે છે

મુખ્ય લાયસન્સ આવશ્યકતાઓ

લાઇસન્સ ધરાવતા મકાનમાલિકોએ:

- મકાનમાલિક આચરણ સંહિતાનું પાલન કરો
- ન્યૂનતમ $2 મિલિયન જવાબદારી વીમા જાળવો
- વસવાટ ધોરણોનું પાલન કરો
- ઓન્ટારિયો ફાયર કોડનું પાલન કરો
- ઓન્ટારિયો બિલ્ડિંગ કોડનું પાલન કરો
- નિકાસ માર્ગોને સ્વચ્છ અને અવરોધરહિત રાખો
- માત્ર કાયદેસર પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરો
- ઘાસની સંભાળ, બરફ દૂર કરવાની અને કચરો સંગ્રહ કરવાની વ્યવસ્થા જાળવો
- ભાડૂતો સાથે મિલકતના નિયમો અને આપાતકાલીન સંપર્કો શેર કરો
- આ ધોરણોનું પાલન થાય છે કે નહીં તે નિર્ધારવા માટે વિનંતી પર શહેરની તપાસોને સુગમ બનાવો
- બ્રૅમ્પટન મિલકતના તમામ ઉપનિયમોનું પાલન કરો

ARU નોંધણી કેવી રીતે કરવી

એડિશનલ રેસિડેન્શિયલ યુનિટ (ARU) એ એક સ્વ-સંપૂર્ણ એકમ છે જેમાં પોતાનું રસોડું અને બાથરૂમ સુવિધાઓ હોય છે. તે જોડાયેલ (જેમ કે બીજું એકમ અથવા બેઝમેન્ટ એપાર્ટમેન્ટ) કે અલગ (જેમ કે ગાર્ડન સ્વીટ) હોઈ શકે છે.

પગલું 1: પાત્રતાની પુષ્ટિ કરો

- તમારી મિલકત ઝોનિંગની આવશ્યકતાઓને પૂર્ણ કરે છે તેની ખાતરી કરો. મુખ્ય નિવાસસ્થાન સહિત, એક મિલકત પર મહત્તમ ત્રણ યુનિટોની મંજૂરી છે.

પગલું 2: બાંધકામ પરવાનગીઓ મેળવો (જો જરૂરી હોય)

- જો એકમનું નિર્માણ અથવા ફેરફાર કરી રહ્યા હો, તો તમામ જરૂરી બાંધકામ પરમિટો મેળવો, ઓન્ટારિયો બિલ્ડિંગ કોડનું પાલન કરો અને ફરજિયાત નિરીક્ષણો પૂર્ણ કરો. અનધિકૃત કામને કાયદેસર બનાવવા અને ભવિષ્યમાં કોઈપણ ફેરફાર માટે પણ પરમિટો જરૂરી છે.

પગલું 3: તમારી નોંધણી સબમિટ કરો

- એકવાર ARU નોંધણી શહેર સાથે પૂર્ણ કરો જેથી એકમ સલામતી અને ઝોનિંગ આવશ્યકતાઓને પૂર્ણ કરે છે તે ખાતરી થાય.

આગની સુરક્ષા

- ધુમાડાના એલાર્મ અને કાર્બન મોનોક્સાઇડ એલાર્મ ઉત્પાદકની સૂચનાઓ અનુસાર સ્થાપિત અને જાળવવામાં આવવા જોઈએ, અને કાર્યરત સ્થિતિમાં રાખવામાં આવવા જોઈએ. એલાર્મોની નિયમિતપણે તપાસ થવી જોઈએ, જેમાં ભાડુઆત બદલાવ્યા પછી પણ તપાસ સામેલ છે. જો કોઈ એલાર્મ કામ કરતું ન હોય તો ભાડુ તે માલિકને જાણ કરવી જોઈએ..
- યુનિટો અને બહાર નીકળવાની માર્ગો વચ્ચેની આગ અવરોધક જગ્યાઓ અને ફાયર ડોર્સ અખંડિત રહેવા જોઈએ. ફાયર ડોર્સ આપોઆપ બંધ થવા અને યોગ્ય રીતે લૉક થવા જોઈએ અને ક્યારેય અવરોધિત કે તેમાં ફેરફાર ન થવા જોઈએ..
- સંયુક્ત બહાર નીકળવાના માર્ગો સ્વચ્છ અને અવરોધરહિત રાખવા જોઈએ. વીજ પુરવઠો બંધ થવા પર બહાર નીકળવાના ચિહ્નો અને આપાતકાલીન લાઇટિંગ કાર્યરત હોવી જોઈએ.
- યાંત્રિક રૂમો અને ફર્નેસોને સંગ્રહ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં નહીં આવે. ગરમીના ઉપકરણોની આસપાસ હંમેશા સ્પષ્ટ જગ્યા જાળવવી જોઈએ.
- આગ અલગાવ જાળવવા માટે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં આગ-મૂલ્યવાળા સામગ્રીનો ઉપયોગ કરવો જોઈએ. સામાન્ય ઘરેલુ ફોમ્સ અથવા સીલન્ટ સ્વીકાર્ય નથી.

ભાડૂતની જવાબદારીઓ

ભાડૂતો સુરક્ષિત અને સન્માનપૂર્ણ ભાડાના ઘરો જાળવવામાં મહત્વપૂર્ણ ભૂમિકા ભજવે છે.: ભાડૂતોએ:

- ભાડે લેવાયેલ એકમને યોગ્ય રીતે સ્વચ્છ રાખો
- કચરો અને રિસાયક્લિંગ કન્ટેનરોનો ઉપયોગ કરો
- મરામત, જાળવણી સંબંધિત સમસ્યાઓ, જીવાતો અથવા સલામતી સંબંધિત ચિંતાઓ અંગે જમીનદારને તરત જાણ કરો
- કીટો અથવા સલામતી જોખમ સર્જાય તેવી પરિસ્થિતિઓ ઊભી ન કરો
- ધુમાડા અથવા કાર્બન મોનોક્સાઇડ એલાર્મ સાથે ચેડા ન કરવા કે નિષ્ક્રિય કરવું નહીં
- શહેરના પાર્કિંગ નિયમો અને શહેરની પાર્કિંગ નિયમોનું પાલન કરો